

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2019/300-25

§ 166**Exploateringsavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheterna Strömningen 1-7 m.fl. i Ella gård**

Två exploateringsavtal mellan Täby kommun och Besqab Projektutveckling AB (Besqab) respektive Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna (Riksbyggen) har upprättats. Avtalen har tagits fram för att reglera genomförandet av ny bostads-bebyggelse i form av flerbostadshus och stadsradhus på fastigheterna Strömningen 1-7 enligt förslag till ny detaljplan för fastigheterna Strömningen 1-7 m.fl, Ella gård. Avtalen klargör förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen och reglerar parternas ekonomiska ansvar och nödvändiga fastighetsregleringar. Bolagen ska gemensamt bekosta alla kommunala investeringar i allmän platsmark genom att betala de faktiska kostnaderna kommunen har för att uppföra dem. Bolagen ska också på egen bekostnad flytta en allmän VA-anläggning inom deras fastigheter. Därmed täcks kommunens kostnader i projektet samtidigt som intäkter fås genom försäljning av tillskottsmark.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 19 november 2019, § 185. Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 8 november 2019.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 2 december 2019, § 178.

Yrkanden

Johan Algernon (M) yrkar att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Steven Jörsäter (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer de båda yrkandena under proposition och finner att fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal mellan Täby kommun och Besqab Projektutveckling AB avseende fastigheterna Strömningen 1-3, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 28 oktober 2019.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal mellan Täby kommun och Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna avseende fastigheterna Strömmingen 4-7, enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtande daterat 28 oktober 2019.
3. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna exploateringsavtal med tillhörande bilagor samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse av avtalet enligt § 4.4 i exploateringsavtalen.

Anteckningar


Det antecknas till protokollet att ledamöterna för Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.


Det antecknas till protokollet att ledamöterna för Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Reservation

Ledamöterna för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

Expedierat: SBN

ordf.sign: 

just.sign: 



KOMMUNFULLMÄKTIGE

RESERVATION
2019-12-16

Ärende 18 , Exploateringsavtal avseende Strömmingen 1-7 i Ella gård

Byggnation på en tomt som är helt olämplig. Inklämd mellan Stockholmsvägen och järnvägen. Och att bygga alldeles för mycket.

De underligaste dokument finns med. Grön resplan. Dokumentet är ett långt manifest för att försvara varför Täbys fullständigt otillräckliga parkeringsnorm ska kunna underskridas.

Skälet är förstås – för lite plats. Eller för mycket bostäder.

Ett räddande koncept är bilpools. Vi politiker skall alltså bestämma över hur Strömmingens framtida invånare ska äga sin bilar! Och att de ska ägna sig åt delningsekonomi


I VP 2020 står att alltid sätta invånarna och deras behov i centrum. Gör man det genom att beröva dem deras parkeringsplatser?

Vi har tittat på registreringsstatistiken. 353 000 bilar såldes förra året. Ska de gå till landsbygden i fortsättningen? Strömmingens invånare får nog parkera i omgivande villaområden.

Eller planeras ett utanförskapsområde? Små hyreslägenheter tyder på det.

Dåligt för de som ska bo där. Dåligt för Täby.

Därför reserverar sig Sverigedemokraterna mot detta avtal


Steven Jörsäter
Gruppsekreterare SD Täby

